

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224791

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗАЦЕПА, 32

**Продается бизнес**  
**19 000 000 рублей**

Продается отличное помещение 61.4 кв.м ( 2 комнаты ,2 окна , санузел ) с отдельным входом с улицы. Есть Арендатор - Вайлдбериз ( не франшиза, уже 5 лет как арендуют, МАП 180 т.р с возможностью ежегодной индексации ) Хороший пешеходный и автомобильный трафик, рядом бизнес центры, академия им.Плеханова, до м.Павелецкая 3мин. пешком, до Серпуховской 5 минут. Продает собственник - юридическое лицо.

Возможное назначение

интернет магазин, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Этажей	9
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.7 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	61.4 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Павелецкая	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Добавлено	2026-03-05 14:34:05







